

 TESERACT <small>INDUSTRIAS Y SERVICIOS</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO		
NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO				
FECHA DE INTERVENCIÓN						
No DE CASO:		No. DE CAMBIO				
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS						
NOMBRE		DIRECCIÓN		Dg 37 Sur # 2-00 Este.		
CARGO		EDIFICIO		CADE LA VICTORIA		
SECCIONAL		PISO		1		
CIUDAD		DEPENDENCIA		OTIC		
MUNICIPIO		No CC				
OFICINA						
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR						
☐ Mantenimiento Preventivo		☐ Asesoría Técnica				
☐ Mantenimiento Correctivo		☐ Soporte Técnico				
☐ Adecuación de Equipos		☐ Instalación de Equipo				
☐ Otro-Cual		Revision UPS				
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO						
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS						
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)	
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B		R	X	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B		R	X	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B		R		M	X
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M	No.
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contra incendios)	B		R	X	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M	No.
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M	

UPS							
Marca	EATON		Fase 1	Fase 2	Fase 3		
Modelo	POWERSHARE 9155		Vmedido AC Input (V AC)	201	203		
Serial	BF 444 FBB 02		Vmedido AC Output (V AC)	202	202		
# Fases	2		I nom Equipo (A)				
# Baterías			I Input (A)	10.49	8.61		
Capacidad (KVA)	15 KVA		I Output (A)	5.43	7.47		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 40A	OUT 100A	Estado Conexiones	Buenas Condiciones			
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas							
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI			
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI			
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI			
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI	X		
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI	X		
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI	X		
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI	X		
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS							
BANCO DE BATERIAS UPS							
Marca			# Baterías				
Modelo			I output (A)				
Serial			Capacidad (AH)				
MEDICIÓN BATERÍAS							
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)		
1			12				
2			13				
3			14				
4			15				
5			16				
6			17				
7			18				
8			19				
9			20				
10			21				
11			22				
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS							
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)				
Tiempo de Autonomía (horas)							
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES							
PRUEBAS							
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE							
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN							
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO		
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO		
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO		
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO		
DATOS DEL FUNCIONARIO				DATOS DEL TÉCNICO			
Firma				Firma			
Nombre	Hugo Ledesma			Nombre	Efraín A. Valera		
Fecha de firma	21/10/25			Fecha de firma	21/10/25		
N° Cedula				N° Cedula	72302937		
Cargo				Cargo	Técnico		